

Edificio Parcela C-61, Arcosur

PRECIO ESTIMADO DE LOS DEPARTAMENTOS

- 1 Vivienda Protegida de **90,00 m²** de superficie útil, aprox. (V.P.A. Precio Básico)
- 1 Plaza de Garaje vinculada de 25 m² de superficie total aprox.
- 1 Trastero vinculado de 7 m² de superficie total aprox.
- 1 Plaza de Garaje sin vincular de 25 m² de superficie total aprox.

Precio total estimado de los departamentos, sin incluir IVA.....140.811,75 Euros

El IVA aplicable será el vigente en el momento de devengo. Actualmente es el 7% para vivienda, garajes y trastero.

El precio de adjudicación de los distintos departamentos vendrá condicionado por el establecido como máximo legal autorizado por la Diputación General de Aragón, para la vivienda, garajes y trastero, en el momento de la Calificación Provisional, dándose como referencia el vigente.

FORMA DE PAGO

CONCEPTO	EJROS	IVA	TOTAL
ENTRADA	28.037,38	1.962,62	30.000,00
PRÉSTAMO CUALIFICADO	99.044,40	6.933,11	105.977,51
PRÉSTAMO 2ª PLAZA	13.729,97	961,10	14.691,07
TOTALES	140.811,75	9.856,82	150.668,57

FINANCIACION HIPOTECA 112.774,37 euros calculada a un tipo aprox. del 4 %

Nº AÑOS HIPOTECA	CUOTA SIN AYUDA	CUOTA CON AYUDA hasta 3,5 veces el IPREM	CUOTA CON AYUDA hasta 2,5 veces el IPREM
25 AÑOS	595,26 € APROX.	555,66 € APROX	527,61 € APROX
30 AÑOS	538,40 € APROX.	498,80 € APROX	470,75 € APROX
35 AÑOS	499,33 € APROX.	459,73 € APROX	431,68 € APROX
40 AÑOS	471,33 € APROX	431,73 € APROX	403,68 € APROX

NOTA: Aquellos cuyos ingresos familiares no superen 3,5 veces el IPREM, según la legislación actual, le corresponde una subsidiación de 39,60 €/mes aprox. durante los cinco primeros años del préstamo. A su vez, a aquellos que sus ingresos no superen 2,5 veces el IPREM, según la legislación actual, le corresponde una subsidiación de 67,65 €/mes aprox.

Edificio Parcela C-61, Arcosur

PRECIO ESTIMADO DE LOS DEPARTAMENTOS

- 1 Vivienda Protegida de **88,85 m²** de superficie útil, aprox. (V.P.A. Precio Básico)
- 1 Plaza de Garaje vinculada de 25 m² de superficie total aprox.
- 1 Trastero vinculado de 7 m² de superficie total aprox.
- 1 Plaza de Garaje sin vincular de 25 m² de superficie total aprox.

Precio total estimado de los departamentos, sin incluir IVA.....133.507,94 Euros

El IVA aplicable será el vigente en el momento de devengo. Actualmente es el 7% para vivienda, garajes y trastero.

El precio de adjudicación de los distintos departamentos vendrá condicionado por el establecido como máximo legal autorizado por la Diputación General de Aragón, para la vivienda, garajes y trastero, en el momento de la Calificación Provisional, dándose como referencia el vigente.

FORMA DE PAGO

CONCEPTO	EUROS	IVA	TOTAL
ENTRADA	28.037,38	1.962,62	30.000,00
PRÉSTAMO CUALIFICADO	98.001,35	6.860,09	104.861,44
PRÉSTAMO 2ª PLAZA	13.469,21	942,84	14.412,05
TOTALES	139.507,94	9.765,56	149.273,50

FINANCIACION HIPOTECA 108.069,31 euros calculada a un tipo aprox. del 4 %

Nº AÑOS HIPOTECA	CUOTA SIN AYUDA	CUOTA CON AYUDA hasta 3,5 veces el IPREM	CUOTA CON AYUDA hasta 2,5 veces el IPREM
25 AÑOS	588,38 € APROX.	523,05 € APROX.	506,71 € APROX.
30 AÑOS	532,17 € APROX.	466,84 € APROX.	450,50 € APROX.
35 AÑOS	493,56 € APROX.	428,23 € APROX.	411,89 € APROX.
40 AÑOS	465,88 € APROX.	400,55 € APROX.	384,21 € APROX.

NOTA: Aquellos cuyos ingresos familiares no superen 3,5 veces el IPREM, según la legislación actual, le corresponde una subsidiación de 65,33 €/mes aprox. durante los cinco primeros años del préstamo. A su vez, a aquellos que sus ingresos no superen 2,5 veces el IPREM, según la legislación actual, le corresponde una subsidiación de 81,67 €/mes aprox.

Edificio Parcela C-61, Arcosur

PRECIO ESTIMADO DE LOS DEPARTAMENTOS

- 1 Vivienda Protegida de **83,40 m²** de superficie útil, aprox. (V.P.A. Precio Básico)
- 1 Plaza de Garaje vinculada de 25 m² de superficie total aprox.
- 1 Trastero vinculado de 7 m² de superficie total aprox.
- 1 Plaza de Garaje sin vincular de 25 m² de superficie total aprox.

Precio total estimado de los departamentos, sin incluir IVA.....133.329,00 Euros

El IVA aplicable será el vigente en el momento de devengo. Actualmente es el 7% para vivienda, garajes y trastero.

El precio de adjudicación de los distintos departamentos vendrá condicionado por el establecido como máximo legal autorizado por la Diputación General de Aragón, para la vivienda, garajes y trastero, en el momento de la Calificación Provisional, dándose como referencia el vigente.

FORMA DE PAGO

CONCEPTO	EUROS	IVA	TOTAL
ENTRADA	28.037,38	1.962,62	30.000,00
PRÉSTAMO CUALIFICADO	93.058,20	6.514,07	99.572,27
PRÉSTAMO 2ª PLAZA	12.233,42	856,34	13.089,76
TOTALES	133.329,00	9.333,03	142.662,03

FINANCIACION HIPOTECA 105.291,62 euros calculada a un tipo aprox. del 4 %

Nº AÑOS HIPOTECA	CUOTA SIN AYUDA	CUOTA CON AYUDA hasta 3,5 veces el IPREM	CUOTA CON AYUDA hasta 2,5 veces el IPREM
25 AÑOS	555,76 € APROX.	493,72 € APROX	478,21 € APROX
30 AÑOS	502,68 € APROX.	440,64 € APROX	425,13 € APROX
35 AÑOS	466,20 € APROX.	404,16 € APROX	388,65 € APROX
40 AÑOS	440,05 € APROX	378,01 € APROX	362,50€ APROX

NOTA: Aquellos cuyos ingresos familiares no superen 3,5 veces el IPREM, según la legislación actual, le corresponde una subsidiación de 62,04 €/mes aprox. durante los cinco primeros años del préstamo. A su vez, a aquellos que sus ingresos no superen 2,5 veces el IPREM, según la legislación actual, le corresponde una subsidiación de 77,55 €/mes aprox.

Edificio Parcela C-61, Arcosur

PRECIO ESTIMADO DE LOS DEPARTAMENTOS

- 1 Vivienda Protegida de **75,05 m²** de superficie útil, aprox. (V.P.A. Precio Básico)
- 1 Plaza de Garaje vinculada de 25 m² de superficie total aprox.
- 1 Trastero vinculado de 7 m² de superficie total aprox.
- 1 Plaza de Garaje sin vincular de 25 m² de superficie total aprox.

Precio total estimado de los departamentos, sin incluir IVA.....123.692,13 Euros

El IVA aplicable será el vigente en el momento de devengo. Actualmente es el 7% para vivienda, garajes y trastero.

El precio de adjudicación de los distintos departamentos vendrá condicionado por el establecido como máximo legal autorizado por la Diputación General de Aragón, para la vivienda, garajes y trastero, en el momento de la Calificación Provisional, dándose como referencia el vigente.

FORMA DE PAGO

CONCEPTO	EUROS	IVA	TOTAL
ENTRADA	28.037,38	1.962,62	30.000,00
PRÉSTAMO CUALIFICADO	85.484,75	5.983,93	91.468,68
PRÉSTAMO 2ª PLAZA	10.340,06	723,80	11.063,86
TOTALES	123.862,19	8.670,35	132.532,54

FINANCIACION HIPOTECA 95.824,81 euros calculada a un tipo aprox. del 4 %

Nº AÑOS HIPOTECA	CUOTA SIN AYUDA	CUOTA CON AYUDA hasta 3,5 veces el IPREM	CUOTA CON AYUDA hasta 2,5 veces el IPREM
25 AÑOS	505,79 € APROX.	448,80 € APROX	434,55 € APROX
30 AÑOS	457,48 € APROX.	400,49 € APROX	386,24 € APROX
35 AÑOS	424,28 € APROX.	367,29 € APROX	353,04€ APROX
40 AÑOS	400,49€ APROX	343,50 € APROX	329,25 € APROX

NOTA: Aquellos cuyos ingresos familiares no superen 3,5 veces el IPREM, según la legislación actual, le corresponde una subsidiación de 56,99 €/mes aprox. durante los cinco primeros años del préstamo. A su vez, a aquellos que sus ingresos no superen 2,5 veces el IPREM, según la legislación actual, le corresponde una subsidiación de 71,23 €/mes aprox.