

Residencial Las Rozas

Memoria de calidades

CALIDADES EXTERIORES

Fachadas

Las fachadas están diseñadas en fábrica de *ladrillo caravista* o *para revestir* según proyecto técnico, cámara aislante, y trasdosado con tabique interior. Los antepechos de terrazas son de cerrajería y de ladrillo en la primera planta.

Cubiertas

En terrazas, pavimento de cerámica tipo gres antideslizante y en aquellas terrazas con vivienda en su planta inferior, se dispone de aislamiento térmico. Las cubiertas transitables serán pavimentadas con gravilla lavada y tratadas mediante tratamiento impermeabilizante.

Carpintería Exterior

La carpintería exterior se realiza en aluminio anodizado o lacado en color, con doble acristalamiento tipo "Climalit". Las persianas se realizan en PVC con sistema Monobloc en color adecuado a la carpintería.

Portal y Zonas Comunes

Pavimento y rodapié de terrazo en portal y rellanos. Piedra artificial en escaleras exteriores. Falsos techos de escayola.

Ascensores

Cabina con capacidad para 6 personas, de dos velocidades y con puertas automáticas en camerín.

CALIDADES INTERIORES

Pavimentos

El suelo de toda la vivienda es de cerámica de gres.

Tabiquería

Separación entre viviendas y servicios comunes con ladrillo macizo de hormigón de ½ pie. Tabiques interiores de escayola. Cerramientos de cocinas y baños de ladrillo cerámico.

Techos

Falso techo de escayola lisa en vestíbulo, pasillo, cocina y baños.

Pintura

Pintura plástica lisa en techos y estucado fino en paredes.

Carpintería Interior

Puerta de acceso a la vivienda en madera maciza barnizada con cerradura de seguridad. Puertas de paso acabadas en madera de embero barnizada, vidrieras en salón y cocina y ciegas en el resto. Cercos revestidos con batideros y guarniciones a juego con las puertas. Pernios, herrajes y tiradores latonados.

Baños

Baños revestidos en paredes y suelo de gres con sanitarios en color blanco y grifería monomando.

Amueblamiento de Cocina

Revestimiento en cerámica con cenefa decorativa en todo su perímetro. Placa vitrocerámica, base de fregadero, fregadero, encimera corrida de estratificado con copete y campana extractora de humos. Conductos independientes para ventilación y salida de humos de la campana extractora.

Calefacción, Agua Caliente

Instalación de calefacción y agua caliente sanitaria con caldera individual a gas con termostato ambiente.

Instalación Eléctrica

Instalación eléctrica de grado medio. Material eléctrico de calidad con interruptores conmutados en diversas zonas de la vivienda. Interruptor en el interior de la vivienda para luces exteriores de terrazas.

Instalaciones Audiovisuales

El edificio está adaptado al nuevo sistema de telecomunicaciones, antenas comunitarias receptoras de programas nacionales y FM. Instalación de TV con toma en el salón, dormitorio principal y cocina. Canalización para teléfono en salón, dormitorio principal y cocina. Portero automático colocado en el vestíbulo de cada vivienda, conectado al panel central de acceso y a cada portal.

Nota: Esta memoria es orientativa: Susceptible de cualquier variación o mejora en cualquiera de los elementos descritos, siempre que con ello no se perjudique la edificación en su conjunto. Sujeto a juicio de la Dirección Facultativa.

Marzo de 2004- Gestión Urbana y Patrimonial, S.L.