

Edificio Maurice Ravel

Memoria de calidades

CALIDADES EXTERIORES

Fachadas

Las fachadas están diseñadas en fábrica de ladrillo para revestir, cámara aislante, y trasdosado con tabique interior. Los antepechos de terrazas son de ladrillo para revestir o cerrajería según proyecto técnico.

Cubiertas

En terrazas, pavimento de cerámica tipo gres de exteriores. En aquellas terrazas con vivienda en su planta inferior se dispone de aislamiento térmico. Las cubiertas serán tratadas mediante tratamiento impermeabilizante.

Carpintería Exterior

La carpintería exterior se realiza en aluminio anodizado, con doble acristalamiento tipo "Climalit". Las persianas se realizan en PVC con sistema monobloc en color adecuado a la carpintería.

Portal y Zonas Comunes

Pavimento y rodapié de piedra natural.
Falsos techos de escayola.

Ascensores

De dos velocidades y con puertas automáticas telescópicas en camarín y rellano. Tendrán capacidad para minusválidos aquellos que exija la normativa.

CALIDADES INTERIORES

Pavimentos

El suelo de las viviendas es de cerámica de gres.

Tabiquería

Separación entre viviendas con doble tabique y aislamiento intermedio y tabiques interiores de ladriyeso superando los coeficientes acústico y térmico de aislamiento que marca la legislación vigente.

Techos

Falso techo de escayola lisa en vestíbulo, pasillo, cocina y baños.

Pintura

Pintura al temple liso en techos y estucado fino en paredes.

Carpintería Interior

Puerta de acceso a la vivienda con cerradura de seguridad de madera barnizada. Puertas de paso acabadas en madera barnizada, vidrieras en salón y cocina y ciegas en el resto. Cercos revestidos con batideros y guarniciones a juego con las puertas. Pernios, herrajes y tiradores latonados.

Baños

Baños revestidos de cerámica en paredes y suelos, con sanitarios en color blanco y grifería monomando.

Amueblamiento de Cocina

Cocina revestida en paredes y suelo de gres.

La cocina se entrega sin amueblar con las instalaciones necesarias para el funcionamiento de todos los electrodomésticos (placa vitrocerámica, Horno, campana extractora de humos, lavavajillas, lavadora, fregadero y nevera).

Conductos independientes para ventilación y salidas de humos de la campana extractora.

Calefacción, Agua Caliente

Instalación de calefacción y agua caliente sanitaria con caldera individual a gas con termostato ambiente interior a vivienda.

Instalación Eléctrica

Instalación eléctrica de grado medio. Material eléctrico de calidad con interruptores conmutados en diversas zonas de la vivienda.

Instalaciones Audiovisuales

El edificio está adaptado al nuevo sistema de telecomunicaciones, antenas comunitarias receptoras de programas nacionales y FM. Instalación de TV con toma en el salón, dormitorio principal y cocina. Canalización para teléfono en salón, dormitorio principal y cocina. Portero automático colocado en el vestíbulo de cada vivienda, conectado al panel central de acceso y a cada portal.

Nota: Esta memoria es orientativa: Susceptible de cualquier variación o mejora en cualquiera de los elementos descritos, siempre que con ello no se perjudique la edificación en su conjunto. Sujeto a juicio de la Dirección Facultativa.

Junio 2007 – aldea viviendas