

Residencial Jardines del Arba

Memoria de calidades

CALIDADES EXTERIORES

Fachadas

Las fachadas están diseñadas en fábrica de ladrillo caravista o para revestir, cámara aislante, y trasdosado con tabique interior. Los antepechos de terrazas son de ladrillo caravista o cerrajería.

Cubiertas

En terrazas, pavimento de cerámica tipo gres, de exteriores, y en aquellas terrazas con vivienda en su planta inferior, se dispone de aislamiento térmico. Las cubiertas son inclinadas, con acabado de teja de hormigón, excepto en zonas de contadores de gas, que son planas y tratadas mediante impermeabilizante.

Carpintería Exterior

La carpintería exterior se realiza en aluminio anodizado o lacado en color, con doble acristalamiento tipo "Climalit". Las persianas se realizan en PVC con sistema monobloc, en color adecuado a la carpintería.

Portal y Zonas Comunes

Pavimento y rodapié de terrazo en portal. Rellanos de escalera y peldaños de terrazo. Falsos techos de escayola.

Ascensores

Cabina con bajada a garaje de dos velocidades y con puertas automáticas en camerín.

CALIDADES INTERIORES

Pavimentos

El suelo de las viviendas es de cerámica de gres.

Tabiquería

La separación entre viviendas y servicios comunes se trata como fachada, con aislamiento. La separación entre viviendas se realiza con dos tabiques separados por una capa de aislante termo-acústico de fibra mineral. Tabiques interiores de ladrilyeso.

Techos

Falso techo de escayola lisa en vestíbulo, pasillo, cocina y baños.

Pintura

Pintura al temple liso en techos y estucado fino en paredes.

Carpintería Interior

Puerta de acceso a la vivienda con cerradura de seguridad de madera barnizada. Puertas de paso acabadas en madera barnizada, vidrieras en salón y cocina y ciegas en el resto. Cercos revestidos con batideros y guarniciones a juego con las puertas. Pernios, herrajes y tiradores latonados.

Baños

Baños revestidos de cerámica en paredes y suelos, con sanitarios en color blanco y grifería monomando.

Amueblamiento de Cocina

Frente de cocina con muebles superiores e inferiores. Se instalan placas encimeras de vitrocerámica, campana extractora de humos y horno eléctrico. Grifería monomando. Conductos independientes para ventilación y salida de humos de campana extractora. Instalación de toma para lavadora y lavavajillas.

Calefacción, Agua Caliente

Instalación de calefacción y agua caliente sanitaria con caldera individual a gas con termostato ambiente interior a vivienda.

Instalación Eléctrica

Instalación eléctrica de grado medio. Material eléctrico de calidad con interruptores conmutados en diversas zonas de la vivienda.

Instalaciones Audiovisuales

El edificio está adaptado al nuevo sistema de telecomunicaciones, antenas comunitarias receptoras de programas nacionales y FM. Instalación de TV con toma en el salón, dormitorio principal y cocina. Canalización para teléfono en salón, dormitorio principal y cocina. Portero automático colocado en el vestíbulo de cada vivienda, conectado al panel central de acceso y a cada portal.

Nota: Esta memoria es orientativa: Susceptible de cualquier variación o mejora en cualquiera de los elementos descritos, siempre que con ello no se perjudique la edificación en su conjunto. Sujeto a juicio de la Dirección Facultativa.

Octubre 2004 - Gestión Urbana y Patrimonial, S.L.